吉田町浜田土地区画整理組合

吉田町の特色

吉田町は、豊富な大井川の伏流水や東名高速吉田インターチェンジ、隣接する富士山静岡空港など、地域資源や立地の優位性を活かした新たな事業展開を促進しています。
また、津波防災まちづくりを推進し、企業が安心して立地できる環境整備にも取り組んでいます。

吉田町の基本情報

面積	20.73㎢　（東西延長 6.5 ㎞・南北延長 6.9 ㎞）
人口／世帯者数	28,724 人／12,406 世帯　　※R7.9.30 現在
産業別就業人口構成	第１次産業 3.3%・第２次産業 48.4%・第３次産業 48.3%　※R２年度現在
特産品	うなぎ、しらす、レタス

浜田土地区画整理事業

浜田土地区画整理事業は、 都市計画道路をはじめ、公共施設の整備改善を図り、安全で快適な新市街地を造成することを事業の目的としております。区画整理事業のもと、良質な宅地を確保するとともに、平成29年に地区計画の策定及び用途変更を行い、主要幹線道路沿いを準住居地域と定め、商業施設の誘致を進めております。東名高速吉田インターチェンジに接続する（都）東名川尻幹線（W＝22m）沿いでインターチェンジから約4．5㎞に立地しております。浜田土地区画整理事業用地南の沿岸部には、「1000年に1度」の津波（最大津波高9m）が越流しない高さ11．8mで川尻防潮堤が建設されています。

事業概要

事業名	吉田町浜田土地区画整理事業
事業面積	約 37.1ha（約 371,000 ㎡）
所在地	吉田町川尻地内
事業主体	吉田町浜田土地区画整理組合
主な用途地域	第２種中高層住居専用地域・第１種住居地域・ 準住居地域・第２種住居地域（非線引き都市計画区域）
保留地面積※	合計　約3ha(約30,000㎡)
保留地価格	浜田土地区画整理組合と応相談

※各保留地の場所、面積は別紙でご紹介しております。

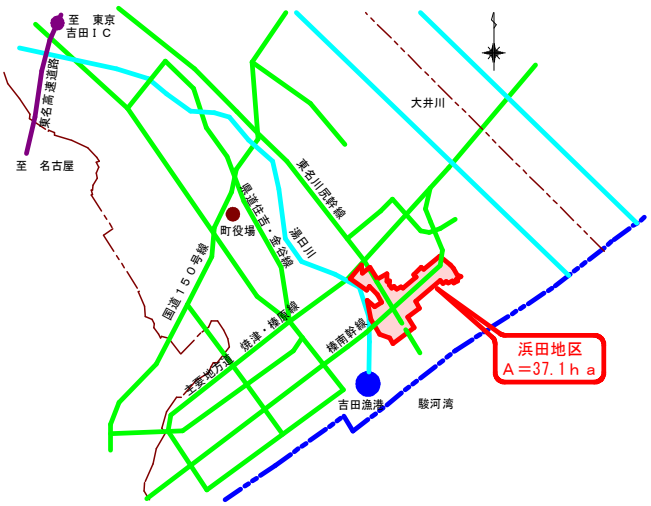
地　　図

[交通アクセス]

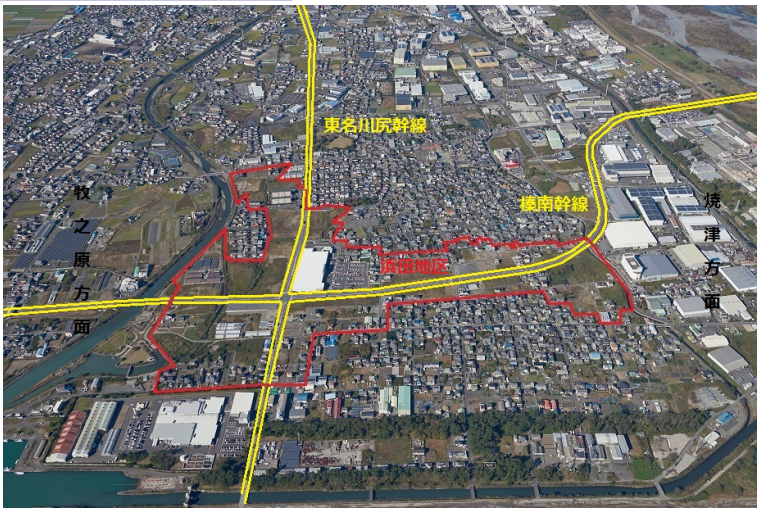
東名高速吉田インターチェンジから車で約 10 分

（東京 IC から吉田 IC まで約 2 時間

名古屋 IC から吉田 IC まで約 1 時間 30 分）



写　　真



問　合　わ　せ　先

○吉田町浜田土地区画整理組合

〒421-0302　静岡県榛原郡吉田町川尻 2742 番 1

TEL：0548-33-2903　FAX：0548-33-2903

E-mail：tukuru@mirainohamada.jp

URL：http://www.mirainohamada.jp/

○吉田町　都市環境課　土地区画整理部門

〒421-0395　静岡県榛原郡吉田町住吉 87 番地

TEL：0548-33-2138　FAX：0548-33-0362

E-mail：toshi@town.yoshida.shizuoka.jp

URL：http://www.town.yoshida.shizuoka.jp/